



Authority Stu in liquidazione
Società per Azioni
Direzione e coordinamento del socio unico:
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.
Sede: Largo Torelli De Strada (c/o DUC) 43121 Parma
Capitale Sociale: € 3.132.880
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344
Numero Registro Imprese: 02391080344
Pec: Authority@gigapec.it

P.G. 2023/39
Parma, li 06/07/2023

DETERMINAZIONE DEL LIQUIDATORE N. 2023/05 DEL 06/07/2023

OGGETTO: **CIG Z1B3B77753 – ISTITUZIONE DI STRUTTURA TECNICA DI SUPPORTO AL RUP AI SENSI DELL'ART. 15 D. LGS. 36/2023 NELL'AMBITO DI PROCEDIMENTI IN CORSO**

Il Liquidatore

Premesso che

La società dispone della piena proprietà del lotto edificabile sito in Parma, Via Carlo Magno, individuato nel sub ambito di trasformazione 04S5-EFSA e censito al Catasto Edilizio Terreni NCT del Comune di Parma Sezione di Parma (A) al Foglio 2 mappali 965, 966.

Il lotto è stato oggetto di due tentativi di vendita all'asta nei precedenti esercizi nell'anno 2020 e nell'anno 2021 che sono andati entrambe deserti.

Nel corso del 2022 e del 2023 si sono tenuti diversi incontri e colloqui con soggetti istituzionali (Comune, Efsa) e privati (imprese edili) finalizzati alla migliore collocazione e **valorizzazione del lotto di terreno edificabile**, anche in considerazione delle caratteristiche peculiari e della posizione.

I diversi soggetti contattati, istituzionali e privati, concordano con la necessità di disporre di un interlocutore tecnico in grado di fornire i dati necessari per la valutazione delle effettive potenzialità dell'area, tali da consentire di affrontare la vendita in modo documentato e strutturato. Sono inoltre state presentate richieste di informazioni specifiche sia dal punto di vista tecnico che come ipotesi progettuali, al fine della eventuale presentazione di manifestazioni di interesse alla società.

Avuto presente che

l'Amministrazione Comunale ha assunto con deliberazione GC 2023- 241 del 12/07/2023 la proposta di Piano Urbanistico generale (PUG) ai sensi dell'art. 3 comma 2 e dell'art. 45 comma 2 della L.R. 24/2017 e ss.mm.;

con il medesimo atto di assunzione è stato disposto il deposito della proposta di piano per un periodo di sessanta (60) giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT con le modalità fissate dall'art. 45, comma 3 della L.R. 47/2017 ess.mm.;

con riferimento ai sub ambiti di trasformazione 04S5 (Nuova Sede EFSA) e 22S19 (Nuovo Ponte Nord), il nuovo strumento urbanistico dovrà essere attentamente esaminato al fine di escludere la presenza di criticità e di inoltrare, se necessario, opportune osservazioni entro il termine stabilito, nel dovuto modo e fornendo motivazioni e argomentazioni di natura tecnica e urbanistica;

Avuto inoltre presente che

con **atto di citazione notificato in data 7 aprile 2023, Ponte Nord s.p.a.** ha convenuto in giudizio Authority e il Comune di Parma, dichiarando di voler riassumere avanti il Tribunale di Parma la causa precedentemente promossa in sede arbitrale, volta ad ottenere l'accertamento della legittimità del





Authority Stu in liquidazione
Società per Azioni
Direzione e coordinamento del socio unico:
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.
Sede: Largo Torello De Strada (c/o DUC) 43121 Parma
Capitale Sociale: € 3.132.880
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344
Numero Registro imprese: 02391080344
Pec: Authority@gigapec.it

recesso operato da Ponte Nord dalla convenzione stipulata tra le parti in data 26 febbraio 2007 e la conseguente la condanna di STU e del Comune di Parma a "indennizzare" Ponte Nord;

Sulla base di tali premesse, Ponte Nord reitera le domande promosse in sede arbitrale e chiede l'accertamento della legittimità, ex art. 143, comma 8, del d.lgs. n. 79/2006 e art. 28 della Convenzione, dell'intervenuto recesso di Ponte Nord dalla Convenzione, con condanna delle convenute al pagamento di cui al combinato disposto degli artt. 28 e 25 della Convenzione, della somma di euro 8.154.733,00;

L'atto di citazione ha fissato l'udienza per il prossimo 26 ottobre 2023 presso Il Tribunale di Parma con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c.;

Il termine per la costituzione in giudizio è pertanto da considerarsi il prossimo **17 luglio 2023**.

Considerato che

la società, posta in liquidazione, non ha nel proprio organico figure professionali tecniche dotate della necessaria e specifica competenza che possano assumere ruolo di Responsabile Unico di progetto nell'ambito dei predetti procedimenti;

il ruolo di RUP per tutte le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. 36/2023 (ex art. 31 D. Lgs. 50/2016) è pertanto ricoperto dal medesimo Liquidatore;

ai sensi dell'art. 15 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono istituire una struttura di supporto al RUP, e possono destinare risorse finanziarie non superiori all'1 per cento dell'importo posto a base di gara per l'affidamento diretto da parte del RUP di incarichi di assistenza al medesimo" nel caso in cui l'organico della stazione appaltante presenti carenze accertate o in esso non sia compreso nessun soggetto in possesso della specifica professionalità necessaria per lo svolgimento dei compiti propri del RUP;

Ritenuto

di **istituire una struttura di supporto al RUP** di natura tecnica ai sensi del suddetto art. 15 D. Lgs. 36/2023, considerata l'importanza che rivestono i predetti procedimenti ai fini della prosecuzione e della positiva conclusione della procedura di Liquidazione in corso, trattandosi dell'alienazione del principale asset immobiliare di cui dispone la società, avente un valore perizziato di circa 6,9 milioni di Euro e di un contenzioso di particolare complessità e rilievo;

di **fissare la durata** della predetta struttura, salve eventuali proroghe, dalla data del 01/07/2023 al prossimo 30/06/2024 in quanto entro tale termine lo scrivente ritiene di poter avviare eventuali istruttorie tecniche conseguenti la costituzione nel contezioso vs. Ponte Nord spa, verificare ed eventualmente depositare le osservazioni di merito del nuovo strumento urbanistico in corso di assunzione da parte del Comune di Parma e concludere le procedure di vendita del lotto edificabile;

di **stabilire**, con riferimento anche a quanto stabilito dal suddetto comma 6 art. 15 D. Lgs. 36/2023, in complessivi e massimi **€ 15.000,00 il costo della struttura di supporto al RUP di cui trattasi**;



Authority Stu in liquidazione
Società per Azioni
Direzione e coordinamento del socio unico:
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.
Sede: Largo Torello De Strada (c/o DUC) 43121 Parma
Capitale Sociale: € 3.132.880
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344
Numero Registro imprese: 02391080344
Pec: Authority@gigapec.it

Preso atto che

I'Arch. Emilia Pedrelli, dipendente del Comune di Parma, assegnata dal maggio 2006 al dicembre 2019 ex art. 23 bis D. Lgs. 165/2001 ad Authority STU spa è in regime di part time a far data dal 01/07/2023;

I'Arch. Emilia Pedrelli dispone di conoscenze estremamente dettagliate e approfondite dei procedimenti in essere e possiede le competenze tecniche necessarie per l'espletamento dell'incarico e può intervenire tempestivamente nell'ambito dei procedimenti avviati;

per le suddette ragioni, è stato richiesto all'Arch. Emilia Pedrelli di fare parte della suddetta struttura e a tal fine è stato richiesto preventivo per assumere l'incarico di supporto tecnico al Rup nell'ambito dei procedimenti in essere;

L'Arch. Pedrelli ha manifestato la propria disponibilità e ha fatto pervenire offerta per lo svolgimento dell'incarico che ammonta a complessivi € 11.000,00 oltre a contributo integrativo CNPAIA e Iva di legge se dovuti con preventivo in atti della società;

Visti

la comunicazione da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del seguente CIG: **Z1B3B77753**;

il D.lgs. 36/2023 vigente dal 01/01/2023 ed efficace dal 01/07/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);

le linee guida n. 4 ANAC per le parti vigenti e non in contrasto con il predetto Codice dei Contratti Pubblici;

Dato atto che ai sensi delle linee guida ANAC n. 4 post sblocca cantieri e dell'art. 18 comma 1 del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;

3

M

DETERMINA

1) **di istituire una struttura di supporto al RUP** di natura tecnica ai sensi del suddetto art. 15 D. Lgs. 36/2023, considerata l'importanza che rivestono i predetti procedimenti ai fini della prosecuzione e della positiva conclusione della procedura di Liquidazione in corso, trattandosi dell'alienazione del principale asset immobiliare di cui dispone la società, avente un valore periziatò di circa 6,9 milioni di Euro e di un contenzioso di particolare complessità e rilievo;

2) **di fissare la durata** della predetta struttura, salve eventuali proroghe, dalla data del 01/07/2023 al prossimo 30/06/2024;

3) **di stabilire**, con riferimento anche a quanto stabilito dal suddetto comma 6 art. 15 D. Lgs. 36/2023, in complessivi e massimi **€ 15.000,00 il costo della struttura di supporto al RUP di cui trattasi**;

4) **di affidare** all'Arch. Emilia Pedrelli, CF. PDRMLE61C46G337D, con sede in Parma, 43121 Strada Felice Cavallotti n. 30, per le motivazioni di cui in narrativa, l'incarico di supporto al RUP nell'ambito dei predetti procedimenti in capo ad Authority STU spa;

5) **di riconoscere** all'Arch. Emilia Pedrelli per lo svolgimento del predetto incarico il **compenso professionale pari a € 11.000,00, oltre a contributo integrativo CNPAIA e Iva di legge se dovuti**;



Authority Stu in liquidazione

Società per Azioni

Direzione e coordinamento del socio unico:

Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: Largo Torrello De Strada (c/o DUC) 43121 Parma

Capitale Sociale: € 3.132.880

REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344

Numero Registro Imprese: 02391080344

Pec: Authority@gigapec.it

6) di dare atto che per l'affidamento in oggetto ANAC ha comunicato il seguente cig:
Z8B3CD9E26;

7) di comunicare al professionista incaricato i contenuti della presente determinazione;

8) di trasmettere il presente atto alla segreteria per archivio.

Il Liquidatore
Dott. Nicolo Rinaldi